Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

MINISTERO del LAVORO e delle POLITICHE SOCIALI

COOPERATIVA SOCIALE P.A.E.S.E. onlus

Via Malvezzi 5 – 25036 Palazzolo sull'Oglio BS
C.F. 95048590160 P.IVA 02289620169
https://palazzolocoop.it – e-mail: info@cooppaese.it
p.e.c.: coopsocialepaese@pec.it

PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 2 DELL'ALLEGATO II.1 DEL D.LGS. 36/2023
RACCOLTA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PRESENTARE OFFERTA

LAVORI PER FORMAZIONE STAZIONE DI POSTA

Servizi ed interventi a valere sull'Investimento 1.3 – Housing first e Stazioni di posta Sub Investimento1.3.2 "STAZIONI DI POSTA/CENTRI SERVIZI"dell'Avviso 1/2022 NEXT GENERATION EU Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali nell'ambito del Piano Nazionale di ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale"

CUP J44H22000280006– CIG B27521E441

Premessa **2**
Art. 1. Oggetto della procedura **3**
Art. 2. Luogo di esecuzione e durata dell'appalto **3**
Art. 3. Durata e valore dell'appalto **3**
Art. 4. Requisiti di partecipazione, certificazioni, e condizioni per l'invito **3**
4.1. Requisiti di ordine generale **3**
4.2. Requisiti di idoneità professionale **3**
4.3. Requisiti di qualificazione per l'esecuzione de lavori **4**
4.4. Possesso dei requisiti per soggetti raggruppati o consorziati **4**
Art. 5. Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse **4**
Art. 6. Modalità di scelta dei candidati a presentare offerta **5**
Art. 7. Informazioni e quesiti **5**
Art. 8. Trattamento dei dati e informazioni **5**
Art. 9. Allegati **5**

Premessa

La Cooperativa Sociale P.A.E.S.E. O.N.L.U.S. , in qualità di Ente Partner del Comune di Palazzolo sull'Oglio nell'ambito della co-progettazione del progetto di investimento in oggetto Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation , finanziato a valere su risorse PNRR, intende avviare una procedura ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.1 del d.lgs. 36/2023 (d'ora in poi Codice), per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla futura procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e nel prosieguo sinteticamente descritti.

La procedura è attivata in quanto, pur non essendo la Cooperativa P.A.E.S.E. un soggetto privato che non rivesta la qualifica di stazione appaltante, si rende necessario ossequiare alle direttive del competente Ministero impartite con la Nota n. 46/1059 del 7 luglio 2023.

Detta nota ha chiarito che, allorquando tra le linee di attività finanziabili con risorse PNRR sia prevista anche la realizzazione di interventi infrastrutturali, il Partner della co-progettazione dovrà in ogni caso attivare, in ragione della natura pubblica del finanziamento destinato a copertura degli interventi in parola, procedure **ispirate** ai principi del Codice dei contratti pubblici (pubblicità, trasparenza, imparzialità, parità di trattamento, concorrenza, risultato), per le attività progettuali non gestite direttamente (nella specie giustappunto l'esecuzione dei lavori).

Non troverà quindi pedissequa applicazione il Codice, essendo la presente procedura ad esso meramente ispirata, ma troveranno viceversa applicazione le sole disposizioni espressamente richiamate in autovincolo, nel rispetto dei principi generali suindicati.

La sollecitazione del mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli stessi alcun affidamento sul successivo invito alla procedura o sul suo successivo esperimento, non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.

Il presente avviso, unitamente agli allegati richiamati, è pubblicato all'indirizzo internet https://palazzolocoop.it/news/

Art. 1. Oggetto della procedura

i. Oggetto dell'appalto è l'affidamento dei lavori meglio identificati nei due computi metrici allegati.
ii. I lavori sono suddivisi in 2 distinte fasi, cui corrispondono detti computi metrici, e più nel particolare:
    - fase 1, afferente alla misura in oggetto;
    - fase 2, relativa ad una porzione non oggetto di PNRR.
iii. Il tutto come sarà più nel dettaglio esplicitato nella documentazione progettuale che verrà fornita in nella successiva fase di negoziazione.

Art. 2. Luogo di esecuzione e durata dell'appalto

i. I lavori dovranno essere eseguiti presso l'immobile sito in Palazzolo sull'Oglio, Via Malvezzi 8 a 14..
ii. I lavori relativi alla fase 1 dovranno essere avviati entro il giorno 03/02/2025, e dovranno concludersi entro il giorno 31/08/2025.
iii. Il cronoprogramma di dettaglio per detto lotto sarà reso disponibile nella successiva fase di negoziazione.
iv. I cronoprogramma di dettaglio per la fase 2 sarà oggetto di successiva definizione.

Art. 3. Durata e valore dell'appalto

i. Il valore "certo" del contratto, cui tendenzialmente si correla la richiesta circa il possesso dei requisiti, è quello desumibile dal computo metrico relativo alla fase 1, ovvero pari ad **€ 922.000,00**.
ii. La cooperativa si riserva la facoltà di affidare i lavori di cui alle fasi 2), ai sensi dell'art. 120 del Codice, ovvero in alternativa ai sensi dell'art. 76, c. 5 del Codice, per un importo pari ad **€ 66.000,00** per la fase 2.
iii. Il valore stimato ex art. 14 del Codice, comprensivo dunque dell'opzione/ripetizione meramente eventuale di cui al precedente comma, è pari ad **€ 988.000,00**.
iv. Il valore stimato del contratto potrà subire marginali variazioni, in aumento o in diminuzione, in sede di approvazione della documentazione di gara.

Art. 4. Requisiti di partecipazione, certificazioni, e condizioni per l'invito

i. Possono manifestare interesse gli operatori economici di cui all'articolo 65 del Codice, in tutte le forme ivi previste.

4.1. Requisiti di ordine generale

i. I partecipanti alla procedura di affidamento:
- non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 94 del Codice, o di ulteriori condizioni che comportino il divieto di contrattare con la Stazione Appaltante. Sono fatte salve le valutazioni sulle cause di esclusione non automatiche previste dall'art 95 del Codice, nonché sulle misure di self cleaning adottate dai candidati.

4.2. Requisiti di idoneità professionale

i. Gli operatori economici devono essere iscritti al registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, il tutto per attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto.

4.3. Requisiti di qualificazione per l'esecuzione de lavori

I. Possesso di attestazione SOA di cui all'art. 100, c. 4 del Codice, per le seguenti categorie e classifiche:
   - categoria prevalente OG1 classifica II;
   - categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OS3 classifica I (o in alternativa OG11);
   - categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OS28 classifica I (o in alternativa OG11);
   - categoria scorporabile a qualificazione non obbligatoria OG6 classifica I.

II. I lavori in OS 3 ed OS 28 (ovvero OG11 in virtù del principio di assorbenza), in quanto a qualificazione obbligatoria, possono essere interamente subappaltati ad imprese qualificate, purché l'offerente carente di dette categorie copra i relativi importi nella categoria OG1. Detti lavori possono essere altresì eseguiti dall'impresa non in possesso dell'attestazioni in OS 3 ed OS 28 (ovvero OG11), purché in possesso dei requisiti semplificati di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del Codice, ovvero: a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare (i.e. € 52˙572,03 per l'OS3; € 37˙464,28[1] per l'OS28; € 90.218,31 per l'OG 11); b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a; c) adeguata attrezzatura tecnica).

III. I lavori in OG6, in quanto a qualificazione non obbligatoria, possono essere eseguiti direttamente da impresa in possesso della SOA in OG1 per importo che copra anche il valore dei lavori in OG6, o possono essere interamente subappaltati ad impresa qualificata.

4.4. Possesso dei requisiti per soggetti raggruppati o consorziati

i. In caso di partecipazione in raggruppamento, fermo il necessario possesso dei requisiti di ordine generale ed idoneità professionale da parte di tutti i soggetti raggruppati, i requisiti di capacità tecnico professionale dovranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso, purché ciascun soggetto raggruppato sia qualificato in relazione alle opere che s'impegna ad eseguire.

ii. Si applica l'art. 68 del Codice, e troveranno applicazione le cause di esclusione di cui all'art. 97.

iii. In sede di offerta dovranno essere specificate le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, con l'impegno di questi a realizzarle.

iv. Per i consorzi non necessari si rinvia alle corrispondenti prescrizioni del Codice.

Art. 5. Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

i. Gli operatori economici interessati devono far pervenire la propria manifestazione di interesse entro le ***ore 18:00 del giorno 20/01/2025***, mediante invio del modulo allegato all'indirizzo PEC.

ii. I termini sono ridotti rispetto al minimo di 15 giorni fissato dal prefato art. 2 dell'allegato II.1 del Codice, il quale al comma secondo, ultimo periodo, ammette una riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni. Nella specie l'urgenza è connessa al rispetto degli obblighi convenzionali intercorrenti con Consorzio Servizi Val Cavallina, tenuto conto del necessario rispetto dei target e milestone previsti per gli investimenti della Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Linea di intervento 1.1.2 "Autonomia degli anziani non autosufficienti" del PNNR, con il Piano Operativo di cui alla D.D. n.450 del 9 dicembre 2021 e con gli specifici documenti di programmazione nazionali e le specifiche linee guida nazionali in esso richiamati, al fine di non incorrere nella decadenza dai contributi concessi.

[1] Si è indicato il maggior valore presente nella fase 2, così da garantire adeguata qualificazione da parte dell'offerente per la realizzazione di tutti i lavori. Trattandosi di opere afferenti a distinti progetti e distinte sotto il profilo funzionale, non si è proceduto al cumulo dei requisiti richiesti, nel rispetto del principio di proporzionalità.

Art. 6. Modalità di scelta dei candidati a presentare offerta

i. Saranno invitati alla futura procedura negoziata tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti, ovvero che si impegnino a possederli entro il termine per la presentazione delle offerte che sarà previsto nell'effettiva fase di gara, che avranno presentato la richiesta d'invito entro il termine previsto dal presente avviso, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

ii. Non si procederà ad alcuna prequalifica, e verranno invitati tutti i soggetti interessati. La verifica sul possesso dei requisiti e le relative dichiarazioni attengono alla successiva fase di gara.

iii. In caso di avvalimento la documentazione relativa (contratto e dichiarazione d'impegno) dovrà essere inviata solo a seguito dell'invito, nella fase di gara in senso stretto.

v. L'operatore economico invitato individualmente avrà la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti, sia con soggetti che hanno richiesto singolarmente l'invito, sia con soggetti che non abbiano fatto richiesta.

Art. 7. Informazioni e quesiti

i. Per ulteriori informazioni sulla procedura è possibile formulare quesiti inviandoli all'indirizzo PEC suindicato.

Art. 8. Trattamento dei dati e informazioni

i. Ai sensi del decreto legislativo n. 163 del 2006 e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità, correttezza e riservatezza, tutelando i diritti degli operatori economici. Il trattamento è finalizzato a consentire l'accertamento della idoneità degli operatori economici a partecipare al procedimento. Il conferimento è obbligatorio ed i dati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e negli eventuali procedimenti connessi.

Art. 9. Allegati

a) fac-simile richiesta di invito

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
Dott. Eugenio Facchinetti