

# COOPERATIVA SOCIALE PALAZZOLESE

## Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	PALAZZOLO SULL'OGLIO
Codice Fiscale	01382310173
Numero Rea	BRESCIA 279101
P.I.	00621860980
Capitale Sociale Euro	100.850 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' COOPERATIVA
Settore di attività prevalente (ATECO)	812100
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A134319

# Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	90.524	100.235
Totale immobilizzazioni immateriali	90.524	100.235
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	3.639.969	3.676.936
2) impianti e macchinario	44.968	51.444
3) attrezzature industriali e commerciali	34.752	37.807
4) altri beni	69.712	49.620
5) immobilizzazioni in corso e acconti	1.003.969	1.003.969
Totale immobilizzazioni materiali	4.793.370	4.819.776
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
<b>1) partecipazioni in</b>		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	97.504	97.404
Totale partecipazioni	97.504	97.404
<b>2) crediti</b>		
<b>a) verso imprese controllate</b>		
Totale crediti verso imprese controllate	0	-
<b>b) verso imprese collegate</b>		
Totale crediti verso imprese collegate	0	-
<b>c) verso controllanti</b>		
Totale crediti verso controllanti	0	-
<b>d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>		
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	-
<b>d-bis) verso altri</b>		
esigibili oltre l'esercizio successivo	102.078	2.078
Totale crediti verso altri	102.078	2.078
Totale crediti	102.078	2.078
3) altri titoli	0	0
4) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	199.582	99.482
Totale immobilizzazioni (B)	5.083.476	5.019.493
<b>C) Attivo circolante</b>		

I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	233.795	225.236
3) lavori in corso su ordinazione	0	236.000
<b>Totale rimanenze</b>	<b>233.795</b>	<b>461.236</b>
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	623.029	636.505
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>623.029</b>	<b>636.505</b>
2) verso imprese controllate		
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
3) verso imprese collegate		
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
4) verso controllanti		
<b>Totale crediti verso controllanti</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
<b>Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.553	2.171
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>14.553</b>	<b>2.171</b>
5-ter) imposte anticipate		
<b>Totale crediti 5-ter)</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	144.974	14.319
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>144.974</b>	<b>14.319</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>782.556</b>	<b>652.995</b>
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.103	365.519
3) danaro e valori in cassa	4.958	6.538
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>6.061</b>	<b>372.057</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>1.022.412</b>	<b>1.486.288</b>
D) Ratei e risconti	113.466	106.886
<b>Totale attivo</b>	<b>6.219.354</b>	<b>6.612.667</b>
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	100.950	100.850
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	78.960	78.960
V - Riserve statutarie	190.493	173.251
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	(1)	(2)
<b>Totale altre riserve</b>	<b>(1)</b>	<b>(2)</b>
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	11.239	17.776
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0

Totale patrimonio netto	381.641	370.835
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	553.338	532.764
D) Debiti		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.270.503	1.270.503
Totale debiti verso soci per finanziamenti	1.270.503	1.270.503
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	232.668	30.447
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.274.889	2.836.031
Totale debiti verso banche	2.507.557	2.866.478
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	112	64
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso altri finanziatori	112	64
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.019.344	1.032.861
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	1.019.344	1.032.861
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	17.921	13.864
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	17.921	13.864
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	115.682	128.138
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	115.682	128.138
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	278.471	289.734
esigibili oltre l'esercizio successivo	49.483	50.588
Totale altri debiti	327.954	340.322
Totale debiti	5.259.073	5.652.230
E) Ratei e risconti	25.302	56.838
Totale passivo	6.219.354	6.612.667

## Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.288.633	3.087.048
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	236.000
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	(222.000)	(509.581)
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	68.692	70.937
altri	111.374	301.012
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>180.066</b>	<b>371.949</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>3.246.699</b>	<b>3.185.416</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	501.353	411.687
7) per servizi	435.469	405.823
8) per godimento di beni di terzi	66.123	68.196
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.504.990	1.411.832
b) oneri sociali	356.123	281.279
c) trattamento di fine rapporto	115.240	99.774
d) trattamento di quiescenza e simili	2.889	2.548
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>1.979.242</b>	<b>1.795.433</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	9.711	9.711
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	92.015	165.080
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	3.317	88.518
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>105.043</b>	<b>263.309</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(8.559)	39.632
14) oneri diversi di gestione	87.054	85.410
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>3.165.725</b>	<b>3.069.490</b>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	80.974	115.926
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	18	40
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>18</b>	<b>40</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>18</b>	<b>40</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	57.006	72.123
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>57.006</b>	<b>72.123</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(56.988)</b>	<b>(72.083)</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	23.986	43.843
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	12.747	26.067
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>12.747</b>	<b>26.067</b>
21) Utile (perdita) dell'esercizio	11.239	17.776

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	11.239	17.776
Imposte sul reddito	12.747	26.067
Interessi passivi/(attivi)	56.988	72.083
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	80.974	115.926
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	101.726	174.791
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	3.317	88.518
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	105.043	263.309
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	186.017	379.235
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	227.441	313.213
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	10.159	(39.960)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(13.517)	(85.391)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(6.580)	62.335
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(31.536)	18.774
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(176.551)	13.912
Totale variazioni del capitale circolante netto	9.416	282.883
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	195.433	662.118
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	(56.988)	(72.083)
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	20.574	36.308
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	(36.414)	(35.775)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	159.019	626.343
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(65.609)	0
Disinvestimenti	0	402.396
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	0	(5.112)
Disinvestimenti	0	0
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
(Investimenti)	(100.100)	(5.061)
Disinvestimenti	0	0
<b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>		
(Investimenti)	0	0

Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(165.709)	392.223
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	202.221	(53.187)
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	(561.094)	(607.147)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	(433)	(653)
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(359.306)	(660.987)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(365.996)	357.579
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	365.519	9.139
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	6.538	5.339
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	372.057	14.478
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.103	365.519
Danaro e valori in cassa	4.958	6.538
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	6.061	372.057
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

## Nota integrativa, parte iniziale

### Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2021

#### **PREMESSA**

Il bilancio chiuso al 31/12/2021 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

## Principi di redazione

### **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

### **Prospettiva della continuità aziendale**

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze. né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

## Cambiamenti di principi contabili

### CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

### PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

## Criteri di valutazione applicati

### CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

#### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

#### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto al netto dei relativi fondi di ammortamento.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono, si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

Tra le immobilizzazioni materiali figurano immobili per € 4.191.141 (costo di acquisto o costruzione) con € 15.001 di valore di scorporo dei terreni. Lo scorporo dell'area riguarda solo gli immobili delle case operaie.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

Le aliquote di ammortamento applicate sono le seguenti:

Fabbricati strumentali	5%
Fabbricati civili	3%
Attrezzatura	15%
Mobili	12%
Macchine uff. elettroniche	20%
Automezzi	25%

### **Operazioni di locazione finanziaria**

Le operazioni di locazione finanziaria sono rilevate, conformemente alla normativa civilistica vigente, sulla base del 'metodo patrimoniale' che prevede la contabilizzazione a conto economico dei canoni di locazione di competenza.

### **Partecipazioni**

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato sulla base della loro destinazione.

#### ***Partecipazioni immobilizzate***

Le partecipazioni immobilizzate, sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

### **Rimanenze**

Le rimanenze sono rilevate al costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione.

Le rimanenze riguardanti l'attività di giardinaggio (serra), sono valutate con il criterio del costo medio ponderato.

I prodotti in corso di lavorazione sono iscritti in base alle spese sostenute.

### **Crediti**

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

Ai sensi dell'OIC 15 par.84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato in quanto la scadenza degli stessi non supera i dodici mesi.

#### ***Crediti tributari***

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

### **Debiti**

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Nella rilevazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato in quanto gli effetti dell'applicazione dello stesso, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del c.c. , sono irrilevanti (scadenza inferiore ai dodici mesi).

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio.

### **Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

## **Altre informazioni**

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Le specifiche sezioni della nota integrativa illustrano i criteri con i quali è stata data attuazione all'art. 2423 quarto comma, in caso di mancato rispetto in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa, quando la loro osservanza abbia effetti irrilevanti sulla rappresentazione veritiera e corretta.

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC)

## Nota integrativa, attivo

### INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

## Immobilizzazioni

### IMMOBILIZZAZIONI

#### Immobilizzazioni immateriali

##### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a €90.524 (€100.235 nel precedente esercizio).

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>								
Costo	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	100.235	100.235
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0	0	0	0	9.711	9.711
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Totale variazioni</b>	0	0	0	0	0	0	(9.711)	(9.711)
<b>Valore di fine esercizio</b>								
<b>Costo</b>	0	0	0	0	0	0	90.524	90.524
<b>Rivalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Svalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Valore di bilancio</b>	0	0	0	0	0	0	90.524	90.524

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

#### **Composizione della voce "Altre immobilizzazioni immateriali"**

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a €90.524 è così composta:

	Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
	Spese fin. regione per case operaie	7.000	0	7.000
	Lavori su serra non di proprietà	75.867	-4.139	71.728
	Uso servis visual plani	742	-371	371
	Lavori per uffici nuovi	16.626	-5.201	11.425
<b>Totale</b>		100.235	-9.711	90.524

## Immobilizzazioni materiali

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono pari a €4.793.370 (€4.819.776 nel precedente esercizio).

Gli incrementi delle "attrezzature per € 8.152 sono dati da:

Monospazzola C143	1.340
Trattorino blue bird	2.109
Batteria per muletto	2.654
Soffiatore più tosaerba	1.505
Seghetto campagnola	544
<b>Totale</b>	<b>8.152</b>

-

Gli incrementi della voce "**altre** immobilizzazioni materiali" per € 43.470 sono dati da:

--	--

Armadio più cassetiera	2.380
Lenovo V15	600
Lenovo thinkcenter	670
Pc m-touch hp	699
Piattaforma genie zed	38.000
Etichettatrice garden	580
Samsung galaxi	540
<b>Totale</b>	<b>43.469</b>

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
<b>Costo</b>	4.192.142	289.731	225.976	332.229	1.003.969	6.044.047
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	515.206	238.287	188.169	282.609	0	1.224.271
<b>Valore di bilancio</b>	3.676.936	51.444	37.807	49.620	1.003.969	4.819.776
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	14.000	0	8.139	43.470	0	65.609
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	50.967	6.476	11.194	23.378	0	92.015
<b>Totale variazioni</b>	(36.967)	(6.476)	(3.055)	20.092	0	(26.406)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>Costo</b>	4.206.142	289.731	234.115	375.698	1.003.969	6.109.655
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	566.173	244.763	199.363	305.986	0	1.316.285
<b>Valore di bilancio</b>	3.639.969	44.968	34.752	69.712	1.003.969	4.793.370

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

### Composizione della voce "Altri beni"

La voce "Altri beni" pari a €69.712 è così composta:

	Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
	Mobili ufficio	13.257	-573	12.684
	Macc. Ufficio	3.539	39.656	43.195
	Autoveicoli da trasporto	15.947	-7.223	8.724
	Autovetture	16.877	-11.768	5.109
<b>Totale</b>		49.620	20.092	69.712

## Operazioni di locazione finanziaria

### Operazioni di locazione finanziaria

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le operazioni di locazione finanziaria, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22 del codice civile:

	Importo
<b>Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio</b>	58.041
<b>Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio</b>	12.876
<b>Rettifiche e riprese di valore che sarebbero state di competenza dell'esercizio</b>	0
<b>Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio</b>	29.375
<b>Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo</b>	1.004

La tabella sottostante dettaglia le informazioni sopra indicate con riferimento ai singoli contratti in essere:

	Descrizione	Riferimento contratto società di leasing	Valore attuale delle rate non scadute	Interessi passivi di competenza	Costo storico	Fondi ammortamento inizio esercizio	Ammortamenti dell'esercizio	Rettifiche valore dell'esercizio	Valore contabile
	Fraerl Leasing (Mitsubishi FV700JH)	TC82026	14.366	505	28.710	10.765	7.177	0	10.768
	Fraerl Leasing (New Kangoo FN099TA)	TC82646	5.663	212	12.996	4.873	3.249	0	4.844
	Fraerl Leasing (Trattore tosaerba)	SG81625	9.346	287	16.335	3.675	2.450	0	10.210
<b>Totale</b>			29.375	1.004	58.041	19.313	12.876	0	25.822

## Immobilizzazioni finanziarie

### Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

### Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 97.504 (€ 97.404 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
<b>Valore di inizio esercizio</b>								

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
<b>Costo</b>	0	0	0	0	97.404	97.404	0	0
<b>Valore di bilancio</b>	0	0	0	0	97.404	97.404	0	0
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
<b>Altre variazioni</b>	0	0	0	0	100	100	0	0
<b>Totale variazioni</b>	0	0	0	0	100	100	0	0
<b>Valore di fine esercizio</b>								
<b>Costo</b>	0	0	0	0	97.504	97.504	0	0
<b>Valore di bilancio</b>	0	0	0	0	97.504	97.504	0	0

## Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

### Crediti immobilizzati

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie si riferiscono a depositi cauzionali e sono pari ad €102.078 (€2.078 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Importo nominale iniziale	Fondo svalutazione iniziale	Valore netto iniziale	Accantonamenti al fondo svalutazione	Utilizzi del fondo svalutazione
<b>Verso altri esigibili oltre esercizio successivo</b>	2.078	0	2.078	0	0
<b>Totale</b>	2.078	0	2.078	0	0

	(Svalutazioni) /Ripristini di valore	Riclassificato da/(a) altre voci	Altri movimenti incrementi/ (decrementi)	Importo nominale finale	Fondo svalutazione finale	Valore netto finale
<b>Verso altri esigibili oltre esercizio successivo</b>	0	0	100.000	102.078	0	102.078
<b>Totale</b>	0	0	100.000	102.078	0	102.078

### Partecipazioni

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile:

DENOMINAZIONE	CITTA' O STATO	COD. FISCALE	QUOTA IN %	VALOREI BIL.
SOLCO BRESCIA	OSPITALETTO	02181120987		1.500
COOP. ECCAL	PALAZZOLO S/O (BS)	82001270170		51
COOP. SOC. P.A.E.S.E.	PALAZZOLO S/O (BS)	95048590160		90.000

POWER ENERGIA	BOLOGNA	02709221200		231
CONAST	BRESCIA	01654890175		5.165
BCC OGLIO E SERIO	CALCIO (BG)	02249360161		258
BRESCIA EST				200
INFRASTRUTTURE SOCIALI	BRESCIA	03639180987		100
<b>TOTALE</b>				<b>97.505</b>

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

### Crediti immobilizzati - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso collegate	Crediti immobilizzati verso controllanti	Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	0	0	0	0	102.078	102.078
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>102.078</b>	<b>102.078</b>

## Attivo circolante

### ATTIVO CIRCOLANTE

#### Rimanenze

##### Rimanenze

I beni sono rilevati nelle rimanenze nel momento in cui avviene il trasferimento dei rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti, e conseguentemente includono i beni esistenti presso i magazzini della società, ad esclusione di quelli ricevuti da terzi per i quali non è stato acquisito il diritto di proprietà (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito), i beni di proprietà verso terzi (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito) e i beni in viaggio ove siano stati già trasferiti i rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti.

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a €233.795 (€461.236 nel precedente esercizio).

Si precisa che il valore delle "materie prime, sussidiarie e di consumo" pari ad € 233.795 è composto per € 14.011 da prodotti per la pulizia e per € 219.784 da prodotti per la serra.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Materie prime, sussidiarie e di consumo</b>	225.236	8.559	233.795
<b>Lavori in corso su ordinazione</b>	236.000	(236.000)	0
<b>Totale rimanenze</b>	<b>461.236</b>	<b>(227.441)</b>	<b>233.795</b>

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

## Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a €782.556 (€652.995 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi /svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	663.314	0	663.314	40.285	623.029
Crediti tributari	14.553	0	14.553		14.553
Verso altri	144.974	0	144.974	0	144.974
<b>Totale</b>	<b>822.841</b>	<b>0</b>	<b>822.841</b>	<b>40.285</b>	<b>782.556</b>

## Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

### Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	636.505	(13.476)	623.029	623.029	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	-	-	0	-	-	-
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	-	-	0	-	-	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	-	0	-	-	-
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	-	0	-	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	2.171	12.382	14.553	14.553	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	-	0			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	14.319	130.655	144.974	144.974	0	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>652.995</b>	<b>129.561</b>	<b>782.556</b>	<b>782.556</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

### Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Italia	Ue	Extra Ue	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	623.029	0	0	623.029
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	14.553	0	0	14.553
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	0	0	0

Area geografica	Italia	Ue	Extra Ue	Totale
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	144.974	0	0	144.974
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>782.556</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>782.556</b>

## Disponibilità liquide

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a €6.061 (€372.057 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	365.519	(364.416)	1.103
Denaro e altri valori in cassa	6.538	(1.580)	4.958
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>372.057</b>	<b>(365.996)</b>	<b>6.061</b>

## Ratei e risconti attivi

### RATEI E RISCOINTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a €113.466 (€106.886 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	54.051	19.336	73.387
Risconti attivi	52.835	(12.756)	40.079
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>106.886</b>	<b>6.580</b>	<b>113.466</b>

#### Composizione dei ratei attivi:

	Descrizione	Importo
	Doti pulizie	49.941
	Contrib. sme up	0
	Spese cond. ca del ca	0
	Spese cond. case operaie	0
	Contributo il paniere	1.725
	Interessi c/c	0
	Residuo 2019 (doti pulizie e sp. cond.	21.721
<b>Totale</b>		<b>73.387</b>

#### Composizione dei risconti attivi:

	Descrizione	Importo
	Assicurazioni	20.373
	Mutui	10.350
	Affitti uffici nuovi	3.150
	Fatt. Florinfo	1.321
	Corsi cesvip	2.360

	Residuo 2020	2.525
<b>Totale</b>		40.079

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

#### Patrimonio netto

##### PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a €381.641 (€370.835 nel precedente esercizio).

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	100.850	0	0	100	0	0		100.950
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva legale	78.960	0	0	0	0	0		78.960
Riserve statutarie	173.251	0	0	17.242	0	0		190.493
Altre riserve								
Varie altre riserve	(2)	0	0	0	0	1		(1)
Totale altre riserve	(2)	0	0	0	0	1		(1)
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-	-	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	17.776	0	(17.776)	0	0	0	11.239	11.239
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-	-	-	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>370.835</b>	<b>0</b>	<b>(17.776)</b>	<b>17.342</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>11.239</b>	<b>381.641</b>

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	100.625	0	0	0
Riserva legale	78.960	0	0	0
Riserve statutarie	144.866	0	0	28.385
Altre riserve				
Varie altre riserve	-1	0	0	0

Totale altre riserve	-1	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	29.262	0	-29.262	0
Totale Patrimonio netto	353.712	0	-29.262	28.385

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	225		100.850
Riserva legale	0	0		78.960
Riserve statutarie	0	0		173.251
Altre riserve				
Varie altre riserve	0	-1		-2
Totale altre riserve	0	-1		-2
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	17.776	17.776
Totale Patrimonio netto	0	224	17.776	370.835

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

### Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	100.950	Apporto soci		100.950	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0			-	-	-
Riserve di rivalutazione	0			-	-	-
Riserva legale	78.960	Utili	B	78.960	0	0
Riserve statutarie	190.493	Utili	B	190.493	0	0
Altre riserve						
Varie altre riserve	(1)			0	0	0
Totale altre riserve	(1)			0	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			-	-	-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			-	-	-
Totale	370.402			370.403	0	0
Quota non distribuibile				370.403		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi €553.338 (€532.764 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	532.764
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	115.241
Utilizzo nell'esercizio	94.667
Altre variazioni	0
Totale variazioni	20.574
Valore di fine esercizio	553.338

## Debiti

### DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi €5.259.073 (€5.652.230 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	1.270.503	0	1.270.503
Debiti verso banche	2.866.478	-358.921	2.507.557
Debiti verso altri finanziatori	64	48	112
Debiti verso fornitori	1.032.861	-13.517	1.019.344
Debiti tributari	13.864	4.057	17.921
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	128.138	-12.456	115.682
Altri debiti	340.322	-12.368	327.954
<b>Totale</b>	<b>5.652.230</b>	<b>-393.157</b>	<b>5.259.073</b>

## Variazioni e scadenza dei debiti

### Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso soci per finanziamenti	1.270.503	0	1.270.503	0	1.270.503	0
Debiti verso banche	2.866.478	(358.921)	2.507.557	232.668	2.274.889	1.754.979
Debiti verso altri finanziatori	64	48	112	112	0	0
Debiti verso fornitori	1.032.861	(13.517)	1.019.344	1.019.344	0	0
Debiti tributari	13.864	4.057	17.921	17.921	0	0

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	128.138	(12.456)	115.682	115.682	0	0
Altri debiti	340.322	(12.368)	327.954	278.471	49.483	0
<b>Totale debiti</b>	<b>5.652.230</b>	<b>(393.157)</b>	<b>5.259.073</b>	<b>1.664.198</b>	<b>3.594.875</b>	<b>1.754.979</b>

### Mutui in essere al 31.12.2021

MUTUI IN ESSERE AL	31.12.2021	MUTUO N.
BCC OGLIO E SERIO	2.274.889	014/029188
<b>TOTALE</b>	<b>2.274.889</b>	

### Mutui con durata residua superiore a 5 anni

BANCA	SCADENZA	DEBITO DI DURATA RESIDUA SUP. A 5 ANNI	MUTUO N.
BCC OGLIO E SERIO	23.09.2041	1.754.979	014/029188
<b>TOTALE</b>		<b>1.754.979</b>	

### Suddivisione dei debiti per area geografica

#### Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Italia	Ue	extra Ue	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	1.270.503	0	0	1.270.503
Debiti verso banche	2.507.557	0	0	2.507.557
Debiti verso altri finanziatori	112	0	0	112
Debiti verso fornitori	1.019.344	0	0	1.019.344
Debiti tributari	17.921	0	0	17.921
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	115.682	0	0	115.682
Altri debiti	327.954	0	0	327.954
<b>Debiti</b>	<b>5.259.073</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.259.073</b>

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

#### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	1.270.503	1.270.503
Debiti verso banche	2.274.889	0	0	2.274.889	232.668	2.507.557
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	112	112
Debiti verso fornitori	0	0	0	0	1.019.344	1.019.344
Debiti tributari	0	0	0	0	17.921	17.921
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	0	0	115.682	115.682
Altri debiti	0	0	0	0	327.954	327.954
<b>Totale debiti</b>	<b>2.274.889</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.274.889</b>	<b>2.984.184</b>	<b>5.259.073</b>

## Finanziamenti effettuati da soci della società

### Finanziamenti effettuati dai soci

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti i finanziamenti effettuati dai soci della società, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 19-bis del codice civile.

Si tratta di finanziamento soci infruttifero e soggetto alla clausola di postergazione ai sensi dell'art. 2467 del c.c. effettuato dal socio Cooperativa Eccal Scrl.

Nella rilevazione del debito non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato in quanto gli effetti dell'applicazione dello stesso, ai sensi dell'art.2423 comma 4 del c.c., sono irrilevanti in quanto la scadenza non supera i dodici mesi.

Scadenza	Quota in scadenza	Quota con clausola di postergazione in scadenza
31/12/2022	1.270.503	1.270.503
<b>Totale</b>	<b>1.270.503</b>	<b>1.270.503</b>

## Ratei e risconti passivi

### RATEI E RISCOINTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi €25.302 (€56.838 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	43.378	(19.067)	24.311
Risconti passivi	13.460	(12.469)	991
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>56.838</b>	<b>(31.536)</b>	<b>25.302</b>

### Composizione dei ratei passivi:

	Descrizione	Importo

	Interessi e competenze banche	3.699
	Spese per parco Metelli	15.000
	Interessi e competenze 2019)	0
	Erogazioni liberali	500
	Leasing	5.112
	Saldo TARI	0
<b>Totale</b>		<b>24.311</b>

***Composizione dei risconti passivi:***

	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	Credito imposta beni strumentali	991
<b>Totale</b>		<b>991</b>

## Nota integrativa, conto economico

### INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

## Valore della produzione

### VALORE DELLA PRODUZIONE

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

##### Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendite serra	947.953
Prestazione di servizi	2.177.106
Locazioni attive	163.574
<b>Totale</b>	<b>3.288.633</b>

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

##### Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	3.288.633
<b>Totale</b>	<b>3.288.633</b>

### Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi €180.066 (€371.949 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Contributi in conto esercizio	70.937	-2.245	68.692
Altri			
Rimborsi spese	140.788	-105.883	34.905
Rimborsi assicurativi	12.200	-9.092	3.108
Plusvalenze di natura non finanziaria	28.322	-28.322	0
Sopravvenienze e insussistenze attive	67.884	-4.955	62.929

Altri ricavi e proventi	51.818	-41.386	10.432
<b>Totale altri</b>	<b>301.012</b>	<b>-189.638</b>	<b>111.374</b>
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>371.949</b>	<b>-191.883</b>	<b>180.066</b>

## Costi della produzione

### COSTI DELLA PRODUZIONE

#### Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 435.469 (€ 405.823 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Trasporti	0	119	119
Lavorazioni esterne	77.936	-21.737	56.199
Energia elettrica	26.121	-3.175	22.946
Gas	23.170	9.046	32.216
Acqua	8.467	1.272	9.739
Spese di manutenzione e riparazione	55.887	14.071	69.958
Servizi e consulenze tecniche	11.622	9.917	21.539
Compensi a sindaci e revisori	10.400	0	10.400
Pubblicità	3.094	56	3.150
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	32.585	6.610	39.195
Spese telefoniche	31.650	-3.813	27.837
Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	15.120	1.853	16.973
Assicurazioni	43.335	3.647	46.982
Spese di rappresentanza	654	868	1.522
Spese di viaggio e trasferta	10.358	526	10.884
Spese di aggiornamento, formazione e addestramento	365	5.823	6.188
Altri	55.059	4.563	59.622
<b>Totale</b>	<b>405.823</b>	<b>29.646</b>	<b>435.469</b>

#### Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 66.123 (€68.196 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	54.105	-8.293	45.812
Canoni di leasing beni mobili	14.091	-245	13.846
Noleggi	0	6.465	6.465

<b>Totale</b>	68.196	-2.073	66.123
---------------	--------	--------	--------

### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi €87.054 (€85.410 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
<b>Imposte di bollo</b>	4.088	3.702	7.790
<b>ICI/IMU</b>	43.413	-10.262	33.151
<b>Imposta di registro</b>	0	4.786	4.786
<b>IVA indetraibile</b>	5.710	-109	5.601
<b>Diritti camerali</b>	837	-269	568
<b>Abbonamenti riviste, giornali ...</b>	12	-12	0
<b>Sopravvenienze e insussistenze passive</b>	919	154	1.073
<b>Altri oneri di gestione</b>	30.431	3.654	34.085
<b>Totale</b>	85.410	1.644	87.054

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale /trasparenza fiscale
<b>IRES</b>	12.747	0	0	0	
<b>IRAP</b>	0	0	0	0	
<b>Imposte sostitutive</b>	0	0			
<b>Totale</b>	12.747	0	0	0	0

per il conteggio dell'imposta IRES, l'utile civilistico è stato detassato del 97% in virtù delle agevolazioni fiscali fruibili dalle società cooperative.

Per quanto riguarda l'IRAP, essendo la cooperativa una ONLUS, fruisce dell'agevolazione concessa dalla Regione Lombardia che continua ad esentare le ONLUS dal pagamento dell'imposta.

## **Nota integrativa, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

#### **Dati sull'occupazione**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Dirigenti	0
Quadri	0
Impiegati	6
Operai	72
Altri dipendenti	0
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>78</b>

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

#### **Compensi agli organi sociali**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Sindaci
Compensi	10.400
Anticipazioni	0
Crediti	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

#### **Strumenti finanziari**

Ai sensi dall'articolo 2427, comma 1 numero 19 del codice civile relativamente agli strumenti finanziari emessi dalla cooperativa, si precisa che la stessa non ha emesso strumenti finanziari.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

#### **Operazioni con parti correlate**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile, si precisa che la cooperativa non ha effettuato operazioni con parti correlate.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

### **Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile, si precisa che la cooperativa non ha stipulato accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

### **Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile**

La cooperativa non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

## **Informazioni relative alle cooperative**

### **INFORMAZIONI RELATIVE ALLA COOPERATIVA**

La Cooperativa non ha scopo di lucro; il suo fine è il perseguimento dell'interesse generale della comunità alla promozione umana ed all'integrazione sociale dei cittadini.

La Cooperativa si ispira ai principi che sono alla base del movimento cooperativo mondiale ed in rapporto ad essi agisce. Questi principi sono: la mutualità, la solidarietà, la democraticità, l'impegno, l'equilibrio delle responsabilità rispetto ai ruoli, lo spirito comunitario, il legame con il territorio, un equilibrato rapporto con lo Stato e le istituzioni pubbliche.

La Cooperativa per poter curare nel miglior modo gli interessi dei soci e della collettività, deve cooperare attivamente, in tutti i modi possibili, con gli altri enti cooperativi, imprese sociali ed organismi del terzo settore, su scala locale, nazionale ed internazionale.

La cooperativa intende realizzare i propri scopi sociali anche mediante il coinvolgimento delle risorse vive della comunità, dei volontari, dei fruitori dei servizi ed enti con finalità di solidarietà sociale, attuando in questo modo – grazie all'apporto dei soci lavoratori – l'autogestione responsabile dell'impresa.

Nello svolgimento dell'attività produttiva la Cooperativa cerca di impiegare principalmente soci lavoratori retribuiti, dando occupazione lavorativa ai soci alle migliori condizioni economiche, sociali e professionali. A tal fine la Cooperativa, in relazione alle concrete esigenze produttive, stipula con i soci lavoratori contratti di lavoro in forma subordinata o autonoma o in qualsiasi altra forma, ivi compresi i rapporti di collaborazione coordinata non occasionale.

La Cooperativa intende realizzare i propri scopi sociali attraverso attività produttive nel settore agricolo, industriale e dei servizi, nelle quali realizzare l'integrazione lavorativa di persone socialmente svantaggiate, in misura non inferiore al 30% dei lavoratori. I lavoratori, persone svantaggiate, compatibilmente con il loro stato soggettivo, devono essere soci della Cooperativa ai sensi dell'art. 4 della Legge 8 novembre 1991 n. 381.

La Cooperativa dispone di una struttura aziendale organizzata in grado di svolgere le varie attività

indicate e così offrire un posto di lavoro a persone che siano in grado di svolgere le relative mansioni lavorative. I lavoratori che intendono condividere gli scopi della Cooperativa sono ammessi come soci nella compagine sociale.

Lo statuto obbliga i soci prestatori a svolgere la loro attività lavorativa per il raggiungimento degli scopi sociali, mettendo a disposizione le proprie capacità professionali, in rapporto allo stato di attività ed al volume di lavoro disponibile.

Le prestazioni lavorative sono disciplinate e remunerate secondo le disposizioni del contratto di lavoro nazionale del settore cooperative sociali.

Si porta a conoscenza che a seguito dell'emergenza sanitaria evidenziata in precedenza e a seguito delle direttive emanate dal governo in tema di sicurezza, la cooperativa ha adottato tutte le misure previste per il contenimento del contagio. Si è ricorso dove possibile al lavoro agile e sono stati utilizzati tutti i dispositivi di protezione individuale.

### Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile

#### **Informazione sui criteri seguiti per l'ammissione di nuovi soci ai sensi dell'ex art. 2528 del Codice Civile**

Nell'ammissione dei soci e nella relativa procedura si sono osservate le norme previste dalla legge, dallo statuto sociale e dai regolamenti approvati dall'Assemblea dei soci.

In particolare si sono adottati criteri coerenti con lo scopo mutualistico e con l'attività economica svolta. Si è quindi tenuto conto delle potenzialità della cooperativa, delle caratteristiche dell'aspirante socio e di tutti gli altri requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dallo statuto e comunque atti a valutare l'effettiva capacità dell'aspirante socio di concorrere al raggiungimento degli scopi sociali.

I soci lavoratori al termine dell'esercizio erano 18, i soci volontari al termine dell'esercizio erano 15 (persone fisiche), i soci sovventori erano 1 (persone giuridiche) ed i soci svantaggiati erano 4 per un totale di 37 soci.

### Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

#### **Attestazione della prevalenza ai sensi dell'ex art. 2513 del Codice Civile**

##### ***Cooperativa sociale di lavoro***

La cooperativa si avvale, nello svolgimento della propria attività, della prestazione lavorativa dei soci, come evidenziato nel seguente prospetto, ai sensi dell'articolo 2513 del codice civile:

Costo della manodopera	1.979.244	100%
Costo del lavoro dei <b>soci</b>	549.501	27,76
Costo del lavoro dei <b>non soci</b>	1.429.743	72,24%

Ai sensi della legge 381/91 la cooperativa è sociale anche se il costo del lavoro dei soci è inferiore al 50% del costo del lavoro complessivo. La cooperativa è considerata a mutualità prevalente di diritto.

## Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

### **Informazione sul ristorno ai soci ai sensi dell'ex art.2545 sexies del Codice Civile**

Il ristorno cooperativo ha la funzione di prevedere una forma di retribuzione aggiuntiva/risparmio di spesa per il Socio cooperatore, in considerazione della partecipazione allo scambio mutualistico con la Cooperativa.

In merito a quanto sopra si precisa che nell'esercizio 2021 non è stato riconosciuto nessun ristorno ai soci.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

### **Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124**

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, si precisa che la società non ha ricevuto alcuna sovvenzione.

Al fine di ottemperare agli obblighi di informativa di cui al sopra citato articolo, si segnala che eventuali aiuti di stato sono rinvenibili al link: [https://www.rna.gov.it/sites/PortaleRNA/it\\_IT/trasparenza](https://www.rna.gov.it/sites/PortaleRNA/it_IT/trasparenza)

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del risultato d'esercizio pari ad € 11.239 come segue:

Fondo mutualistico (3%) 337

Riserva legale indivisibile 10.902

## **Nota integrativa, parte finale**

**Il Presidente del Consiglio di Amministrazione**

**(Gaspari Vincenzo)**

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

### **Dichiarazione di conformità**

"La sottoscritta Dott.ssa Ambrosetti Saramaria, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società".