

COOPERATIVA SOCIALE PALAZZOLESE

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	PALAZZOLO SULL'OGLIO
Codice Fiscale	01382310173
Numero Rea	BRESCIA 279101
P.I.	00621860980
Capitale Sociale Euro	100.850 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' COOPERATIVA
Settore di attività prevalente (ATECO)	812100
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A134319

Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	100.235	104.834
Totale immobilizzazioni immateriali	100.235	104.834
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	3.676.936	4.233.531
2) impianti e macchinario	51.444	57.919
3) attrezzature industriali e commerciali	37.807	41.040
4) altri beni	49.620	50.793
5) immobilizzazioni in corso e acconti	1.003.969	1.003.969
Totale immobilizzazioni materiali	4.819.776	5.387.252
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	97.404	92.343
Totale partecipazioni	97.404	92.343
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
Totale crediti verso imprese controllate	0	-
b) verso imprese collegate		
Totale crediti verso imprese collegate	0	-
c) verso controllanti		
Totale crediti verso controllanti	0	-
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	-
d-bis) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.078	2.078
Totale crediti verso altri	2.078	2.078
Totale crediti	2.078	2.078
3) altri titoli	0	0
4) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	99.482	94.421
Totale immobilizzazioni (B)	5.019.493	5.586.507
C) Attivo circolante		

I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	225.236	264.868
3) lavori in corso su ordinazione	236.000	509.581
Totale rimanenze	461.236	774.449
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	636.505	685.063
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso clienti	636.505	685.063
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.171	5.387
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti tributari	2.171	5.387
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.319	112.480
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso altri	14.319	112.480
Totale crediti	652.995	802.930
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	365.519	9.139
3) danaro e valori in cassa	6.538	5.339
Totale disponibilità liquide	372.057	14.478
Totale attivo circolante (C)	1.486.288	1.591.857
D) Ratei e risconti	106.886	169.221
Totale attivo	6.612.667	7.347.585
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	100.850	100.625
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	78.960	78.960
V - Riserve statutarie	173.251	144.866
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	(2)	(1)
Totale altre riserve	(2)	(1)
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0

IX - Utile (perdita) dell'esercizio	17.776	29.262
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	370.835	353.712
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	532.764	496.456
D) Debiti		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.270.503	1.305.503
Totale debiti verso soci per finanziamenti	1.270.503	1.305.503
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	30.447	83.634
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.836.031	3.407.818
Totale debiti verso banche	2.866.478	3.491.452
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	64	424
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso altri finanziatori	64	424
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	73.494
Totale acconti	0	73.494
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.032.861	1.118.252
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	1.032.861	1.118.252
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	13.864	12.886
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	13.864	12.886
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	128.138	123.975
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	128.138	123.975
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	289.734	280.924
esigibili oltre l'esercizio successivo	50.588	52.443
Totale altri debiti	340.322	333.367
Totale debiti	5.652.230	6.459.353
E) Ratei e risconti	56.838	38.064
Totale passivo	6.612.667	7.347.585

Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.087.048	3.244.165
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	236.000	509.581
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	(509.581)	(772.081)
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	70.937	163.009
altri	301.012	159.588
Totale altri ricavi e proventi	371.949	322.597
Totale valore della produzione	3.185.416	3.304.262
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	411.687	449.324
7) per servizi	405.823	413.892
8) per godimento di beni di terzi	68.196	76.642
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.411.832	1.455.884
b) oneri sociali	281.279	320.787
c) trattamento di fine rapporto	99.774	94.055
d) trattamento di quiescenza e simili	2.548	1.620
Totale costi per il personale	1.795.433	1.872.346
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	9.711	8.688
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	165.080	193.400
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	88.518	17.565
Totale ammortamenti e svalutazioni	263.309	219.653
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	39.632	46.020
14) oneri diversi di gestione	85.410	112.281
Totale costi della produzione	3.069.490	3.190.158
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	115.926	114.104
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	0	208
Totale proventi da partecipazioni	0	208
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	40	12
Totale proventi diversi dai precedenti	40	12
Totale altri proventi finanziari	40	12
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	72.123	67.112
Totale interessi e altri oneri finanziari	72.123	67.112
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(72.083)	(66.892)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	43.843	47.212
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	26.067	17.950

Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	26.067	17.950
21) Utile (perdita) dell'esercizio	17.776	29.262

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2020 31-12-2019

Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	17.776	29.262
Imposte sul reddito	26.067	17.950
Interessi passivi/(attivi)	72.083	67.100
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	115.926	114.312
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	174.791	202.088
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	88.518	17.565
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	263.309	219.653
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	379.235	333.965
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	313.213	308.520
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(39.960)	(140.620)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(85.391)	47.808
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	62.335	(113.025)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	18.774	6.737
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	13.912	(50.193)
Totale variazioni del capitale circolante netto	282.883	59.227
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	662.118	393.192
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(72.083)	(67.100)
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	36.308	42.971
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	(35.775)	(24.129)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	626.343	369.063
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	0	(13.324)
Disinvestimenti	402.396	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(5.112)	(22.379)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(5.061)	(206)
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0

Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	392.223	(35.909)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(53.187)	83.634
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	(607.147)	(452.394)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	(653)	(917)
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(660.987)	(369.677)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	357.579	(36.523)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	9.139	47.276
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	5.339	3.725
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	14.478	51.001
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	365.519	9.139
Danaro e valori in cassa	6.538	5.339
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	372.057	14.478
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

Nota integrativa, parte iniziale

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2020

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2020 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Principi di redazione

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

In deroga a quanto ordinariamente previsto dalle disposizioni del codice civile (art. 2364, co. 2 e 2478 bis) nonché dello statuto, al fine di evitare assembramenti si è ritenuto prudente adottare la proroga dei termini per l'approvazione del bilancio secondo quanto previsto dall'art.106, D.L. 18/2020. L'assemblea si svolgerà in modalità telematica secondo quanto concesso dallo statuto.

Prospettiva della continuità aziendale

Premesso che con l'art. 7 del DL 23/2020 si sono neutralizzati per i bilanci 2019 e 2020 gli effetti sulla continuità aziendale derivanti dal Covid-19, si evidenzia come l'esercizio 2020 sia stato caratterizzato proprio da questa emergenza sanitaria che avrebbe potuto far sorgere anche delle incertezze in merito all'andamento dell'attività; il volume dei ricavi del presente esercizio rispetto all'esercizio precedente ha evidenziato una contrazione di circa il 5%. Tuttavia questa contrazione non è da considerare significativa e, per ora, non genera dubbi in merito alla continuità aziendale. Nella valutazione prospettica circa il presupposto di tale principio, pur essendo ancora in presenza dell'emergenza sanitaria dovuta a "covid-19", si ritiene che non possano sorgere delle conseguenze negative dal punto di vista patrimoniale, finanziario ed economico tali da incrinare l'attuale continuità.

Di conseguenza per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

In conclusione nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze, né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

Cambiamenti di principi contabili

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Criteri di valutazione applicati

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto al netto dei relativi fondi di ammortamento.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono, si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

Tra le immobilizzazioni materiali figurano immobili per € 4.177.141 (costo di acquisto o costruzione) con € 15.001 di valore di scorporo dei terreni. Lo scorporo dell'area riguarda solo gli immobili delle case operaie.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

Le aliquote di ammortamento applicate sono le seguenti:

Fabbricati strumentali	5%
Fabbricati civili	3%
Attrezzatura	15%
Mobili	12%
Macchine uff. elettroniche	20%
Automezzi	25%

Operazioni di locazione finanziaria

Le operazioni di locazione finanziaria sono rilevate, conformemente alla normativa civilistica vigente, sulla base del 'metodo patrimoniale' che prevede la contabilizzazione a conto economico dei canoni di locazione di competenza.

Partecipazioni

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato sulla base della loro destinazione.

Partecipazioni immobilizzate

Le partecipazioni immobilizzate, sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

Rimanenze

Le rimanenze sono rilevate al costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione.

Le rimanenze riguardanti l'attività di giardinaggio (serra), sono valutate con il criterio del costo medio ponderato.

I prodotti in corso di lavorazione sono iscritti in base alle spese sostenute.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

Ai sensi dell'OIC 15 par.84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato in quanto la scadenza degli stessi non supera i dodici mesi.

Crediti tributari

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Nella rilevazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato in quanto gli effetti dell'applicazione dello stesso, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del c.c. , sono irrilevanti (scadenza inferiore ai dodici mesi).

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Le specifiche sezioni della nota integrativa illustrano i criteri con i quali è stata data attuazione all'art. 2423 quarto comma, in caso di mancato rispetto in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa, quando la loro osservanza abbia effetti irrilevanti sulla rappresentazione veritiera e corretta.

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC)

Nota integrativa, attivo

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

Immobilizzazioni

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a €100.235 (€104.834 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	104.834	104.834
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0	5.112	5.112
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0	0	0	0	9.711	9.711
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Totale variazioni	0	0	0	0	0	0	(4.599)	(4.599)
Valore di fine esercizio								
Costo	0	0	0	0	0	0	100.235	100.235
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	100.235	100.235

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Composizione della voce "Altre immobilizzazioni immateriali"

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a €100.235 è così composta:

	Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
	Spese fin. regione per case operaie	7.000	0	7.000
	Lavori su serra non di proprietà	80.005	-4.138	75.867
	Uso servis visual piani	1.113	-371	742
	Lavori per uffici nuovi	16.716	-90	16.626
Totale		104.834	-4.599	100.235

Immobilizzazioni materiali

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a €4.819.776 (€5.387.252 nel precedente esercizio).

Gli incrementi delle "attrezzature per € 11.041 sono dati da:

Motocompressore	1.434
Soffiatori+2 decespugliatori	2.480
Decespugliatore Husquarna	1.216
Lavatrice per mop	1.500
Forbice infaco	1.410
Tosasiope	674
Totale	8.714

-

Gli incrementi della voce "altre immobilizzazioni materiali" per € 2.910 sono dati da:

--	--

N.16 Tavoli in ferro	5.500
Lenovo V15	980
Renault GA728LX	12.087
Totale	18.567

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	5.508.970	289.731	217.262	313.662	1.003.969	7.333.594
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.275.439	231.812	176.222	262.869	0	1.946.342
Valore di bilancio	4.233.531	57.919	41.040	50.793	1.003.969	5.387.252
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	0	0	8.714	18.567	0	27.281
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	429.678	0	0	0	0	429.678
Ammortamento dell'esercizio	126.917	6.476	11.947	19.740	0	165.080
Altre variazioni	0	1	0	0	0	1
Totale variazioni	(556.595)	(6.475)	(3.233)	(1.173)	0	(567.476)
Valore di fine esercizio						
Costo	4.192.142	289.731	225.976	332.229	1.003.969	6.044.047
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	515.206	238.287	188.169	282.609	0	1.224.271
Valore di bilancio	3.676.936	51.444	37.807	49.620	1.003.969	4.819.776

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Composizione della voce "Altri beni"

La voce "Altri beni" pari a €49.620 è così composta:

	Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
	Mobili ufficio	10.238	3.019	13.257
	Macc. Ufficio	3.585	-46	3.539
	Autoveicoli da trasporto	26.468	-10.521	15.947
	Autovetture	10.502	6.375	16.877
Totale		50.793	-1.173	49.620

Operazioni di locazione finanziaria

Operazioni di locazione finanziaria

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le operazioni di locazione finanziaria, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22 del codice civile:

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	58.041
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	12.872
Rettifiche e riprese di valore che sarebbero state di competenza dell'esercizio	0
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	43.026
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	1.274

La tabella sottostante dettaglia le informazioni sopra indicate con riferimento ai singoli contratti in essere:

	Descrizione	Riferimento contratto società di leasing	Valore attuale delle rate non scadute	Interessi passivi di competenza	Costo storico	Fondi ammortamento inizio esercizio	Ammortamenti dell'esercizio	Rettifiche valore dell'esercizio	Valore contabile
	Fraerl Leasing (Mitsubishi FV700JH)	TC82026	20.827	637	28.710	3.588	7.177	0	17.945
	Fraerl Leasing (New Kangoo FN099TA)	TC82646	9.952	296	12.996	1.624	3.249	0	8.123
	Fraerl Leasing (Trattore tosaerba)	SG81625	12.247	341	16.335	1.225	2.450	0	12.660
Totale			43.026	1.274	58.041	6.437	12.876	0	38.728

Immobilizzazioni finanziarie

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 97.404 (€ 92.343 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
Valore di inizio esercizio								
Costo	0	0	0	0	92.343	92.343	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	92.343	92.343	0	0

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
Variazioni nell'esercizio								
Altre variazioni	0	0	0	0	5.061	5.061	0	0
Totale variazioni	0	0	0	0	5.061	5.061	0	0
Valore di fine esercizio								
Costo	0	0	0	0	97.404	97.404	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	97.404	97.404	0	0

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Crediti immobilizzati

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie si riferiscono a depositi cauzionali e sono pari ad €2.078 (€2.078 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Importo nominale iniziale	Fondo svalutazione iniziale	Valore netto iniziale	Accantonamenti al fondo svalutazione	Utilizzi del fondo svalutazione
Verso imprese controllate esigibili entro esercizio successivo	0	0	0	0	0
Verso imprese controllate esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0	0	0
Verso imprese collegate esigibili entro esercizio successivo	0	0	0	0	0
Verso imprese collegate esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0	0	0
Verso imprese controllanti esigibili entro esercizio successivo	0	0	0	0	0
Verso imprese controllanti esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0	0	0
Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti esigibili entro esercizio successivo	0	0	0	0	0
Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0	0	0

Verso altri esigibili entro esercizio successivo	0	0	0	0	0
Verso altri esigibili oltre esercizio successivo	2.078	0	2.078	0	0
Depositi cauzionali in denaro esigibili entro esercizio successivo	0		0		
Depositi cauzionali in denaro esigibili oltre esercizio successivo	0		0		
Totale	2.078	0	2.078	0	0

	Importo nominale iniziale	Fondo svalutazione iniziale	Valore netto iniziale	Accantonamenti al fondo svalutazione	Utilizzi del fondo svalutazione
Verso imprese controllate esigibili entro esercizio successivo	0	0	0	0	0
Verso imprese controllate esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0	0	0
Verso imprese collegate esigibili entro esercizio successivo	0	0	0	0	0
Verso imprese collegate esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0	0	0
Verso imprese controllanti esigibili entro esercizio successivo	0	0	0	0	0
Verso imprese controllanti esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0	0	0
Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti esigibili entro esercizio successivo	0	0	0	0	0
Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0	0	0
Verso altri esigibili entro esercizio successivo	0	0	0	0	0
Verso altri esigibili oltre esercizio successivo	2.078	0	2.078	0	0
Depositi cauzionali in denaro esigibili					

entro esercizio successivo	0		0		
Depositi cauzionali in denaro esigibili oltre esercizio successivo	0		0		
Totale	2.078	0	2.078	0	0

Partecipazioni

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile:

DENOMINAZIONE	CITTA' O STATO	COD. FISCALE	QUOTA IN %	VALOREI BIL.
SOLCO BRESCIA	OSPITALETTO	02181120987		1.500
COOP. ECCAL	PALAZZOLO S/O (BS)	82001270170		51
COOP. SOC. P.A.E.S.E.	PALAZZOLO S/O (BS)	95048590160		90.000
POWE ENERGIA	BOLOGNA	02709221200		231
CONAST	BRESCIA	01654890175		5.165
BCC OGLIO E SERIO	CALCIO (BG)	02249360161		258
BRESCIA EST				200
TOTALE				97.405

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Crediti immobilizzati - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso collegate	Crediti immobilizzati verso controllanti	Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	0	0	0	0	2.078	2.078
Totale	0	0	0	0	2.078	2.078

Attivo circolante

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Rimanenze

I beni sono rilevati nelle rimanenze nel momento in cui avviene il trasferimento dei rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti, e conseguentemente includono i beni esistenti presso i magazzini della società, ad esclusione di quelli

ricevuti da terzi per i quali non è stato acquisito il diritto di proprietà (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito), i beni di proprietà verso terzi (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito) e i beni in viaggio ove siano stati già trasferiti i rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti.

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a €461.236 (€774.449 nel precedente esercizio).

Si precisa che il valore delle "materie prime, sussidiarie e di consumo" pari ad € 225.236 è composto per € 16.649. da prodotti per la pulizia e per € 208.587 da prodotti per la serra.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	264.868	(39.632)	225.236
Lavori in corso su ordinazione	509.581	(273.581)	236.000
Totale rimanenze	774.449	(313.213)	461.236

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a €652.995 (€802.930 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi /svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	673.473	0	673.473	36.968	636.505
Crediti tributari	2.171	0	2.171		2.171
Verso altri	14.319	0	14.319	0	14.319
Totale	689.963	0	689.963	36.968	652.995

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	685.063	(48.558)	636.505	636.505	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	5.387	(3.216)	2.171	2.171	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	112.480	(98.161)	14.319	14.319	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	802.930	(149.935)	652.995	652.995	0	0

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Italia	Ue	Extra Ue	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	636.505	0	0	636.505
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	2.171	0	0	2.171
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	14.319	0	0	14.319
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	652.995	0	0	652.995

Disponibilità liquide

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a €372.057 (€14.478 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	9.139	356.380	365.519
Denaro e altri valori in cassa	5.339	1.199	6.538
Totale disponibilità liquide	14.478	357.579	372.057

Ratei e risconti attivi

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a €106.886 (€169.221 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	131.673	(77.622)	54.051
Risconti attivi	37.548	15.287	52.835
Totale ratei e risconti attivi	169.221	(62.335)	106.886

Composizione dei ratei attivi:

	Descrizione	Importo
	Doti pulizie	34.378
	Contrib. sme up	2.500
	Spese cond. ca del ca	608
	Spese cond. case operaie	7.136
	Contributo il paniere	1.622
	Interessi c/c	29
	Residuo 2019 (doti pulizie e sp. cond.)	7.778
Totale		54.051

Composizione dei risconti attivi:

	Descrizione	Importo
--	-------------	---------

	Assicurazioni	23.316
	Mutui	0
	Affitti uffici nuovi	3.150
	Fatt. Garden	1.073
	Fattura verde	10.104
	Residuo 2019 (imposte sost. mutui)	15.192
Totale		52.835

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Patrimonio netto

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a €370.835 (€353.712 nel precedente esercizio).

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	100.625	0	0	225	0	0		100.850
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0		0
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva legale	78.960	0	0	0	0	0		78.960
Riserve statutarie	144.866	0	0	28.385	0	0		173.251
Altre riserve								
Riserva straordinaria	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0		0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0	0	0	0	0		0
Varie altre riserve	(1)	0	0	0	0	(1)		(2)
Totale altre riserve	(1)	0	0	0	0	(1)		(2)
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0	0	0		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0	0	0	0		0

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Utile (perdita) dell'esercizio	29.262	0	(29.262)	0	0	0	17.776	17.776
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0		0
Totale patrimonio netto	353.712	0	(29.262)	28.610	0	(1)	17.776	370.835

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	100.650	0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0	0	0
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0
Riserva legale	50.136	0	0	28.824
Riserve statutarie	144.866	0	0	0
Altre riserve				
Riserva straordinaria	0	0	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0	0	0
Varie altre riserve	0	0	0	0
Totale altre riserve	0	0	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	29.715	0	-29.715	0
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0
Riserva negativa per azioni proprie di portafoglio	0	0	0	0
Totale Patrimonio netto	325.367	0	-29.715	28.824

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	-25		100.625
Riserva da sopraprezzo delle azioni	0	0		0
Riserve di rivalutazione	0	0		0
Riserva legale	0	0		78.960
Riserve statutarie	0	0		144.866
Altre riserve				
Riserva straordinaria	0	0		0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0		0
Versamenti in conto capitale	0	0		0
Versamenti a copertura perdite	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0		0
Riserva avanzo di fusione	0	0		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0		0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0		0
Varie altre riserve	0	-1		-1
Totale altre riserve	0	-1		-1
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		0
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	29.262	29.262
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0		0
Riserva negativa per azioni proprie di portafoglio	0	0		0
Totale Patrimonio netto	0	-26	29.262	353.712

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	100.850	Apporto soci		100.850	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0			0	0	0
Riserve di rivalutazione	0			0	0	0
Riserva legale	78.960	Utili	B	78.960	0	0
Riserve statutarie	173.251	Utili	B	173.251	0	0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	0			0	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0			0	0	0
Riserva azioni o quote della società controllante	0			0	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0			0	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto capitale	0			0	0	0
Versamenti a copertura perdite	0			0	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0			0	0	0
Riserva avanzo di fusione	0			0	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0			0	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0			0	0	0
Varie altre riserve	(2)			0	0	0
Totale altre riserve	(2)			0	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			0	0	0
Utili portati a nuovo	0			0	0	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			0	0	0
Totale	353.059			353.061	0	0
Quota non distribuibile				353.061		
Residua quota distribuibile				0		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi €532.764 (€496.456 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	496.456
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	99.774

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Utilizzo nell'esercizio	63.466
Altre variazioni	0
Totale variazioni	36.308
Valore di fine esercizio	532.764

Debiti

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi €5.652.230 (€6.459.353 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	1.305.503	-35.000	1.270.503
Debiti verso banche	3.491.452	-624.974	2.866.478
Debiti verso altri finanziatori	424	-360	64
Acconti	73.494	-73.494	0
Debiti verso fornitori	1.118.252	-85.391	1.032.861
Debiti tributari	12.886	978	13.864
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	123.975	4.163	128.138
Altri debiti	333.367	6.955	340.322
Totale	6.459.353	-807.123	5.652.230

Variazioni e scadenza dei debiti

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso soci per finanziamenti	1.305.503	(35.000)	1.270.503	0	1.270.503	0
Debiti verso banche	3.491.452	(624.974)	2.866.478	30.447	2.836.031	1.488.694
Debiti verso altri finanziatori	424	(360)	64	64	0	0
Acconti	73.494	(73.494)	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	1.118.252	(85.391)	1.032.861	1.032.861	0	0
Debiti tributari	12.886	978	13.864	13.864	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	123.975	4.163	128.138	128.138	0	0
Altri debiti	333.367	6.955	340.322	289.734	50.588	0
Totale debiti	6.459.353	(807.123)	5.652.230	1.495.108	4.157.122	1.488.694

Mutui in essere al 31.12.2019

MUTUI IN ESSERE AL	31.12.2019	MUTUO N.
BCC OGLIO E SERIO	716.283	014/020870
BCC OGLIO E SERIO	1.382.246	014/16057
BCC OGLIO E SERIO	249.217	014/022517
BANCO BPM	8.413	14137235
BCC OGLIO E SERIO	203.955	014/025056
BCC OGLIO E SERIO	275.917	014/026944/75
TOTALE	2.836.031	

Mutui con durata residua superiore a 5 anni

BANCA	SCADENZA	DEBITO DI DURATA RESIDUA SUP. A 5 ANNI	MUTUO N.
BCC OGLIO E SERIO	19.02.2035	707.060	014/16057
BCC OGLIO E SERIO	09.03.2030	496.727	014/020870
BCC BRESCIA	30.11.2035	179.108	014/022517
BCC OGLIO E SERIO	26.06.2036	105.799	014/025056
TOTALE		1.488.694	

Suddivisione dei debiti per area geografica

Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Italia	Ue	extra Ue	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	1.270.503	0	0	1.270.503
Debiti verso banche	2.866.478	0	0	2.866.478
Debiti verso altri finanziatori	64	0	0	64
Acconti	-	-	-	0
Debiti verso fornitori	1.032.861	0	0	1.032.861
Debiti tributari	13.864	0	0	13.864
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	128.138	0	0	128.138
Altri debiti	340.322	0	0	340.322
Debiti	5.652.230	0	0	5.652.230

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	1.270.503	1.270.503
Debiti verso banche	2.551.701	0	0	2.551.701	314.777	2.866.478
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	64	64
Acconti	-	-	-	-	-	0
Debiti verso fornitori	0	0	0	0	1.032.861	1.032.861
Debiti tributari	0	0	0	0	13.864	13.864
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	0	0	128.138	128.138
Altri debiti	0	0	0	0	340.322	340.322
Totale debiti	2.551.701	0	0	2.551.701	3.100.529	5.652.230

Finanziamenti effettuati da soci della società

Finanziamenti effettuati dai soci

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti i finanziamenti effettuati dai soci della società, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 19-bis del codice civile.

Si tratta di finanziamento soci infruttifero e soggetto alla clausola di postergazione ai sensi dell'art. 2467 del c.c. effettuato dal socio Cooperativa Eccal Scrl.

Nella rilevazione del debito non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato in quanto gli effetti dell'applicazione dello stesso, ai sensi dell'art.2423 comma 4 del c.c., sono irrilevanti in quanto la scadenza non supera i dodici mesi.

Scadenza	Quota in scadenza	Quota con clausola di postergazione in scadenza
31/12/2021	1.270.503	1.270.503
Totale	1.270.503	1.270.503

Ratei e risconti passivi

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi €56.838 (€38.064 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	32.419	10.959	43.378
Risconti passivi	5.645	7.815	13.460

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale ratei e risconti passivi	38.064	18.774	56.838

Composizione dei ratei passivi:

	Descrizione	Importo
	Interessi e competenze banche	3.169
	Spese per parco Metelli (2019)	30.000
	Interessi e competenze 2019)	381
	Erogazioni liberali	1.150
	Leasing	7.223
	Saldo TARI	1.455
Totale		43.378

Composizione dei risconti passivi:

	Descrizione	Importo
	Estumuli comp. 2021	13.460
Totale		13.460

Nota integrativa, conto economico

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Valore della produzione

VALORE DELLA PRODUZIONE

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendite serra	782.382
Prestazione di servizi	2.081.036
Locazioni attive	223.630
Totale	3.087.048

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	3.087.048
Totale	3.087.048

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi €371.949 (€322.597 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Contributi in conto esercizio	163.009	-92.072	70.937
Altri			
Rimborsi spese	58.262	82.526	140.788
Rimborsi assicurativi	9.382	2.818	12.200
Plusvalenze di natura non finanziaria	1.150	27.172	28.322
Sopravvenienze e insussistenze attive	18.765	49.119	67.884

Altri ricavi e proventi	72.029	-20.211	51.818
Totale altri	159.588	141.424	301.012
Totale altri ricavi e proventi	322.597	49.352	371.949

Credito d'imposta sanificazione a seguito benefici disposti per far fronte all'emergenza Covid, € 1.980 voce "Altri ricavi e proventi"

Costi della produzione

COSTI DELLA PRODUZIONE

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 405.823 (€ 413.892 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Trasporti	944	-944	0
Lavorazioni esterne	55.058	22.878	77.936
Energia elettrica	29.836	-3.715	26.121
Gas	20.641	2.529	23.170
Acqua	8.872	-405	8.467
Spese di manutenzione e riparazione	50.897	4.990	55.887
Servizi e consulenze tecniche	9.603	2.019	11.622
Compensi a sindaci e revisori	0	10.400	10.400
Prestazioni assimilate al lavoro dipendente	1.795	-1.795	0
Pubblicità	13.348	-10.254	3.094
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	33.478	-893	32.585
Spese telefoniche	36.351	-4.701	31.650
Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	14.218	902	15.120
Assicurazioni	42.975	360	43.335
Spese di rappresentanza	3.136	-2.482	654
Spese di viaggio e trasferta	9.881	477	10.358
Spese di aggiornamento, formazione e addestramento	6.840	-6.475	365
Altri	76.019	-20.960	55.059
Totale	413.892	-8.069	405.823

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 68.196 (€76.642 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	51.354	-6.841	44.513
Canoni di leasing beni mobili	12.451	1.640	14.091
Noleggi	12.837	-3.245	9.592
Totale	76.642	-8.446	68.196

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi €85.410 (€ 112.281 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte di bollo	7.273	-3.185	4.088
ICI/IMU	39.807	3.606	43.413
IVA indetraibile	5.883	-173	5.710
Diritti camerali	765	72	837
Abbonamenti riviste, giornali ...	39	-27	12
Sopravvenienze e insussistenze passive	0	919	919
Minusvalenze di natura non finanziaria	1.633	-1.633	0
Altri oneri di gestione	56.881	-26.450	30.431
Totale	112.281	-26.871	85.410

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale /trasparenza fiscale
IRES	26.067	0	0	0	
IRAP	0	0	0	0	
Imposte sostitutive	0	0			
Totale	26.067	0	0	0	0

per il conteggio dell'imposta IRES, l'utile civilistico è stato detassato del 97% in virtù delle agevolazioni fiscali fruibili dalle società cooperative.

Per quanto riguarda l'IRAP, essendo la cooperativa una ONLUS, fruisce dell'agevolazione concessa dalla Regione Lombardia che continua ad esentare le ONLUS dal pagamento dell'imposta.

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Dirigenti	0
Quadri	0
Impiegati	5
Operai	73
Altri dipendenti	0
Totale Dipendenti	78

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Sindaci
Compensi	10.400
Anticipazioni	0
Crediti	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Strumenti finanziari

Ai sensi dall'articolo 2427, comma 1 numero 19 del codice civile relativamente agli strumenti finanziari emessi dalla cooperativa, si precisa che la stessa non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile, si precisa che la cooperativa non ha effettuato operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile, si precisa che la cooperativa non ha stipulato accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del c.c., si rileva che anche i primi mesi dell'esercizio 2021 sono caratterizzati dalla prosecuzione dell'emergenza sanitaria dovuta al covid-19.

Tuttavia, questa pandemia costituisce un fatto successivo che non deve essere recepito nei valori di bilancio alla data del 31.12.2020; ne consegue che le poste di bilancio possono quindi continuare ad essere valutate nella prospettiva della normale continuità aziendale.

Di conseguenza si osserva come i fatti relativi alla prosecuzione della pandemia, in quanto avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, non comportano la necessità di alcuna rettifica dei valori del bilancio chiuso al 31.12.2020, quindi l'impatto negativo della pandemia non genera alcun effetto nei processi di valutazione dei valori iscritti in bilancio.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La cooperativa non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

Informazioni relative alle cooperative

INFORMAZIONI RELATIVE ALLE COOPERATIVE

La Cooperativa non ha scopo di lucro; il suo fine è il perseguimento dell'interesse generale della comunità alla promozione umana ed all'integrazione sociale dei cittadini.

La Cooperativa si ispira ai principi che sono alla base del movimento cooperativo mondiale ed in rapporto ad essi agisce. Questi principi sono: la mutualità, la solidarietà, la democraticità, l'impegno, l'equilibrio delle responsabilità rispetto ai ruoli, lo spirito comunitario, il legame con il territorio, un equilibrato rapporto con lo Stato e le istituzioni pubbliche.

La Cooperativa per poter curare nel miglior modo gli interessi dei soci e della collettività, deve cooperare attivamente, in tutti i modi possibili, con gli altri enti cooperativi, imprese sociali ed organismi del terzo settore, su scala locale, nazionale ed internazionale.

La cooperativa intende realizzare i propri scopi sociali anche mediante il coinvolgimento delle risorse vive della comunità, dei volontari, dei fruitori dei servizi ed enti con finalità di solidarietà sociale, attuando in questo modo – grazie all'apporto dei soci lavoratori – l'autogestione responsabile dell'

impresa.

Nello svolgimento dell'attività produttiva la Cooperativa cerca di impiegare principalmente soci lavoratori retribuiti, dando occupazione lavorativa ai soci alle migliori condizioni economiche, sociali e professionali. A tal fine la Cooperativa, in relazione alle concrete esigenze produttive, stipula con i soci lavoratori contratti di lavoro in forma subordinata o autonoma o in qualsiasi altra forma, ivi compresi i rapporti di collaborazione coordinata non occasionale.

La Cooperativa intende realizzare i propri scopi sociali attraverso attività produttive nel settore agricolo, industriale e dei servizi, nelle quali realizzare l'integrazione lavorativa di persone socialmente svantaggiate, in misura non inferiore al 30% dei lavoratori. I lavoratori, persone svantaggiate, compatibilmente con il loro stato soggettivo, devono essere soci della Cooperativa ai sensi dell'art. 4 della Legge 8 novembre 1991 n. 381.

La Cooperativa dispone di una struttura aziendale organizzata in grado di svolgere le varie attività indicate e così offrire un posto di lavoro a persone che siano in grado di svolgere le relative mansioni lavorative. I lavoratori che intendono condividere gli scopi della Cooperativa sono ammessi come soci nella compagine sociale.

Lo statuto obbliga i soci prestatori a svolgere la loro attività lavorativa per il raggiungimento degli scopi sociali, mettendo a disposizione le proprie capacità professionali, in rapporto allo stato di attività ed al volume di lavoro disponibile.

Le prestazioni lavorative sono disciplinate e remunerate secondo le disposizioni del contratto di lavoro nazionale del settore cooperative sociali.

Si porta a conoscenza che a seguito dell'emergenza sanitaria evidenziata in precedenza e a seguito delle direttive emanate dal governo in tema di sicurezza, la cooperativa ha adottato tutte le misure previste per il contenimento del contagio. Si è ricorso dove possibile al lavoro agile e sono stati utilizzati tutti i dispositivi di protezione individuale.

Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

Attestazione della prevalenza ai sensi dell'ex art. 2513 del Codice Civile

Cooperativa sociale di lavoro

La cooperativa si avvale, nello svolgimento della propria attività, della prestazione lavorativa dei soci, come evidenziato nel seguente prospetto, ai sensi dell'articolo 2513 del codice civile:

Costo della manodopera	1.795.434	100%
Costo del lavoro dei soci	512.460	28,54%
Costo del lavoro dei non soci	1.282.974	71,46%

In ogni caso la cooperativa è sociale ai sensi della legge 381/91; di conseguenza la cooperativa è considerata a mutualità prevalente di diritto.

Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

Informazione sul ristorno ai soci ai sensi dell'ex art.2545 sexies del Codice Civile

Il ristorno cooperativo ha la funzione di prevedere una forma di retribuzione aggiuntiva/risparmio di spesa per il Socio cooperatore, in considerazione della partecipazione allo scambio mutualistico con la Cooperativa.

In merito a quanto sopra si precisa che nell'esercizio 2020 non è stato riconosciuto nessun ristorno ai soci.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, si precisa che la società non ha ricevuto alcuna sovvenzione.

Al fine di ottemperare agli obblighi di informativa di cui al sopra citato articolo, si segnala che eventuali aiuti di stato sono rinvenibili al link: https://www.rna.gov.it/sites/PortaleRNA/it_IT/trasparenza

La cooperativa ha usufruito della riduzione dei contributi SCAU a carico dell'azienda per i primi sei mesi del 2020 e per i mesi di novembre e dicembre dello stesso anno.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del risultato d'esercizio pari ad € 17.776 come segue:

Fondo mutualistico (3%) 533

Riserva legale indivisibile 17.243

Nota integrativa, parte finale

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Gaspari Vincenzo)

Dichiarazione di conformità del bilancio

Dichiarazione di conformità

"La sottoscritta Dott.ssa Ambrosetti Saramaria, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società".